Albo Pretorio n. 1435 del 29 marzo 2016

COMUNE DI CATANZARO

SETTORE DEMANIO - PATRIMONIO

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO TEMPORANEO DI AREE DEMANIALI MARITTIME PER L'INSTALLAZIONE DI PONTILI GALLEGGIATI NEL PORTO DI CATANZARO LIDO

LOTTO N. 1: SPECCHIO ACQUEO MQ. 4.000 circa
LOTTO N. 2: SPECCHIO ACQUEO MQ. 4.000 circa

N. 35220 del 29 marzo 2016

IL DIRIGENTE

in esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02 Febbraio 2016 ai fini dell'assegnazione di aree demaniali marittime all'interno dello specchio acqueo del Porto di Catanzaro Lido per l'installazione temporanea e provvisoria di pontili galleggianti per la stagione estiva 2016, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, per anni 2, prorogabili di eventuali ed ulteriori 2 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione,

RENDE NOTO

E' indetta una procedura di selezione pubblica con le modalità riportate nel presente bando, nel capitolato speciale d'appalto e nel disciplinare di gara.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Catanzaro
Corso Mazzini, n. 188 - 88100 Catanzaro
Codice Fiscale 00129520797
tel. 0961 - 881750-Fax 0961 – 881782
http://www.comunecatanzaro.it
settore.patrimonio.demanio@certificata.comune.catanzaro.it

2. DOCUMENTAZIONE

Il presente bando, il capitolato speciale d'appalto ed il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione, sono disponibili all'Albo Pretorio on-line comunale e sul sito istituzionale www.comunecatanzaro.it
Tutti gli elaborati tecnici, oltre che scaricabili dal sito su indicato, sono a disposizione per essere visionati presso il Settore Demanio Patrimonio nei giorni di lunedì dalle ore 11,00 alle ore 12,00 - mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 17,00 - venerdì dalle ore 11 alle ore 12,00 -.
Tutte le informazioni relative alla selezione pubblica possono essere richieste fino a cinque giorni antecedenti la data stabilita per la presentazione delle offerte. Eventuali chiarimenti verranno pubblicati sul sito istituzionale www.comunecatanzaro.it

3. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

3.1. termine: **29 aprile 2016, ore 12:00**;
3.2. indirizzo di consegna plichi di gara: Comune di Catanzaro (CZ) – Archivio generale, Ufficio Protocollo -Via Jannoni, n. 68 – 88100 Catanzaro - tel. 0961 881303/ 1379/1382
3.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
3.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **4 maggio 2016 alle ore 10:00** presso l'indirizzo di cui al punto 1. del presente bando, la seconda seduta pubblica sarà comunicata a mezzo PEC successivamente.
Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad altro giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

4. OGGETTO
II Comune di Catanzaro intende assegnare al sensi dell'art 36 del Codice della navigazione, tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, aree demaniali marittime nello specchio acqueo del porto di Catanzaro Lido per l'istallazione di pontili galleggianti, corpi morti, catenarie e trappe per l'ormeggio di natanti da diporto, per anni 2, prorogabili di eventuali ed ulteriori anni due, decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione. La possibilità della proroga non è da intendersi impegnativa per l'Amministrazione Comunale.

5. DISPOSIZIONI LEGISLATIVE
Codice della Navigazione.
Regolamento di attuazione del Codice della Navigazione.
D Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura in attuazione delle Direttive 2004717/CE e 2004/18/CE) e successive modificazioni e integrazioni e relativo Regolamento di Attuazione, ove applicabile.

6. LUOGO DI ESECUZIONE / LOTTI IN GARA *(Aggiudicazione a lotti separati)*
Lotto n. 1: specchio acqueo di mq. 4.000 circa per l'installazione di pontili galleggianti, corpi morti, catenarie e trappe per l'ormeggio di natanti da diporto.
Lotto n. 2: specchio acqueo di mq. 4.000 circa per l'installazione di pontili galleggianti, corpi morti, catenarie e trappe per l'ormeggio di natanti da diporto.

7. DURATA DELLA CONCESSIONE DEMANIALE
La durata della Concessione Demaniale è per anni 2 decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione, prorogabili di eventuali ed ulteriori anni due. La possibilità della proroga non è da intendersi impegnativa per l'Amministrazione Comunale.
Si rinvia, per quanto non riportato nel presente bando di gara, al punto 4 dell'unito disciplinare.

8. CANONE DEMANIALE DI BASE
II canone annuale di base è determinato in € 0,98/mq/anno (oltre IVA, se dovuta) ovvero quello che risulterà dall'aggiudicazione definitiva.
Sull'importo base saranno operate offerte in rialzo, non sono ammesse offerte in ribasso.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
Oltre al canone di concessione è dovuta anche l'addizionale regionale sul canone demaniale aggiudicato, attualmente pari al 15%-.
I canoni demaniali sono soggetti ad adeguamento Istat annuale, ai sensi della normativa vigente.

9. PRESA VISIONE DOCUMENTAZIONE
La documentazione di gara, oltre che scaricabile dal sito web, è visionabile presso il Settore Patrimonio sito in Corso Mazzini n. 188 di Catanzaro.

10. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE
Possono presentare richiesta di partecipazione alla gara, chi sia in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38 del D.lgs. 12.04.2006 n. 163.
Si rinvia, per quanto non riportato nel presente bando di gara, al punto 5 dell'unito disciplinare.

11. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE
La selezione viene espletata mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, da valutare mediante l'attribuzione di un punteggio sulla base di elementi qualitativi ed economici (ai sensi dell'art. 83 del D.Igs. 163/06 ss.mm.ii.).
L'aggiudicazione viene effettuata a favore del concorrente che avrà riportato un punteggio complessivo più elevato, dato dalla somma del punteggi ottenuti per i singoli elementi di valutazione.
L'attribuzione del punteggio, ai fini dell'aggiudicazione, avverrà sulla base di criteri predefiniti, riportati in allegato al presente bando, sotto la voce " ALLEGATO "1" - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE":

Offerta tecnica, max punti	75
Offerta economica, max punti	25
Totale punti	**100**

12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE
Trattandosi di due lotti separati la Commissione procederà prima alle procedure del lotto n. 1 ed, a seguire, del lotto n. 2.
Si rinvia, per quanto non riportato nel presente bando di gara, al punto 7 dell'unito disciplinare.

13. CLAUSOLA DI SBARRAMENTO:
Qualora il punteggio tecnico risulterà complessivamente inferiore a punti 35/75 , il concorrente sarà automaticamente escluso dalle successive fasi di gara . Pertanto non si darà luogo all'ammissione alla fase successiva (offerta economica).

14. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE
I concorrenti dovranno presentare un plico per ogni singolo lotto, completo di tutta la documentazione richiesta, indicando all'esterno del plico per quale lotto partecipano.
Si rinvia, per quanto non riportato nel presente bando di gara, al punto 9 dell'unito disciplinare.

15. VALIDITA' DELLE OFFERTE
I partecipanti elle gara sono vincolati all'offerta per un periodo di 180 giorni, decorrenti della data di scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.
Si rinvia, per quanto non riportato nel presente bando di gara, al punto 10 dell'unito disciplinare.

16. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE
Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti del soggetti concorrenti, ovvero persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

17. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO
Dopo la comunicazione della aggiudicazione provvisoria, il Comune si riserva di verificare i requisiti prescritti dagli artt. 38, 39, 41 e 42 del D.Igs. 163/2006 al fine di pervenire all'aggiudicazione definitive.
Ad avvenuta aggiudicazione definitiva, il concessionario dovrà produrre in favore del Comune di Catanzaro, nei modi previsti al punto 13 del disciplinare di gara, la cauzione definitiva e la polizza assicurativa R.C.T. , nonché ottemperare a tutti gli adempimenti previsti dal D.lgs. 81/08.
Si rinvia, per quanto non riportato nel presente bando di gara, al già richiamato punto 13 dell'unito disciplinare.

18. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione dirigenziale.

19. STIPULA DELLA CONCESSIONE
Tutte le spese, imposte e tasse, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipula o scritturazione, bolli e registrazione della concessione sono a carico della ditta aggiudicataria.

20. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il bando non vincola l'Amministrazione Comunale di Catanzaro né all'espletamento della gara, né alla diramazione degli inviti, né alla successiva aggiudicazione che, comunque, potrà avvenite anche in presenza di una sola offerta valida, purchè giudicata meritevole di accoglimento.

L'Amministrazione Comunale si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

Per qualsiasi chiarimento , risposte e quant'altro attinente la procedura di gara, l'Amministrazione Comunale utilizzerà unicamente il proprio sito www.comunecatanzaro.it (link gare ed appalti).

21. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 163/2006 l'accesso agli atti è differito:

1. in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
2. in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 163/2006, sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali.

E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

Per quanto qui non indicato, si rinvia espressamente al R.D. 827/1924, al Decreto Legislativo 163/2006, al DPR 207/2010, al Codice Civile, al Codice della Navigazione, ai regolamenti comunali.

22. NORME SULLA PRIVACY - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D. LGS 196/2003

Ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003, si informa che titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Catanzaro e che lo stesso trattamento viene effettuato nel rispetto della normativa medesima.

Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nelle presenti norme si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

La partecipazione alla gara, da parte di soggetti concorrenti, comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel Bando nonché nel presente Capitolato Speciale.

23. PROCEDURE DI RICORSO

Avverso la presente gara potrà essere proposto ricorso, entro 60 gg. dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale e, per motivi di legittimità, ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 gg. dalla pubblicazione stessa.

24. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Sig Vincenzo Carioti, tel. 0961 881750, PEC settore.patrimonio.demanio@certificata.comune.catanzaro.it

Catanzaro, 29 marzo 2016

Il Resp. del Procedimento
Rag. Vincenzo Carioti

Il Dirigente del Settore
Arch. Andrea Adelchi Ottaviano

ALLEGATO "1"

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

offerta tecnica, punti 75
offerta economica, punti 25
totale, punti 100

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

L'assegnazione sarà aggiudicata,con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del codice dei contratti pubblici (D.lgs n. 163/2006) e dell'art. 120 del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del codice suddetto (D.P.R. n. 207/2010), valutabile in base ai seguenti criteri che vengono indicati nell'ordine decrescente di importanza loro attribuita dall'Amministrazione ed attinenti:

- offerta tecnica, punti 75;
- offerta economica, punti 25;

Di seguito vengono individuati e riportati gli elementi di valutazione ed il punteggio massimo raggiungibile per ciascuno:

MERITO TECNICO (OFFERTA TECNICA)

Il punteggio per il merito tecnico viene attribuito in base ai seguenti sub criteri

a) Qualità del progetto proposto, anche in relazione all'ottimizzazione degli ormeggi proposti	punti 40
b) Tempi di installazione pontili e opere accessorie (al netto delle autorizzazioni di legge ovvero dall'acquisizione di tutti i pareri espressi da parte degli Enti sovraordinati)	punti 35

a) Qualità del progetto proposto, anche in relazione all'ottimizzazione degli ormeggi proposti

Saranno considerati elementi qualificanti soluzioni costruttive ed impiantistiche finalizzate:

- alla gestione razionale e sostenibile dei pontili (disposizione pontili ed ormeggi per massimizzazione degli spazi, illuminazione con fotovoltaico, distribuzione acqua potabile con limitatori, raccolta rifiuti differenziata, etc;): **Max punti 10**;
- erogazione servizi in banchina (Acqua, energia elettrica, illuminazione, etc): **Max punti 10**;
- qualità dei materiali impiegati e soluzioni adottate: **Max punti 10;**
- tariffe applicate: **Max 10 punti** (inversamente proporzionale al costo della tariffa proposta).

b) Tempi di installazione pontili e opere accessorie

Tempi complessivi sono necessari per:

- la fornitura e posa in opera dei segnalamenti marittimi (fanale verde e rosso per l'ingresso/uscita dal porto);
- posa in opera posa dei corpi morti e catenarie e trappe;

- l'installazione dei pontili ed opere accessorie.

Si precisa che le opere suddette sono soggette a collaudo da parte di questa Amministrazione Comunale con oneri a carico del concessionario.

Ai fini della valutazione dei tempi dovrà essere prodotta specifica dichiarazione del concorrente con la quale descrive analiticamente le opere da eseguire e si impegna a rispettare i tempi dichiarati.

Parametro di riferimento per la valutazione dei tempi.
Tempo massimo disponibile per l'ultimazione dei lavori: giorni 40 dall'acquisizione di tutti i pareri espressi da parte degli Enti sovraordinati e invito alla sottoscrizione della concessione demaniale marittima. Si precisa che il progetto finalizzato all'acquisizione dei pareri deve essere prodotto entro 20 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione del lotto.

Tempo offerto (T): numero (inferiore o pari a 40) di giorni naturali consecutivi per l'ultimazione, a partire dalla consegna lavori.

L'offerta tempo sarà valutata con la seguente formula:
P.T. = **35** x (40 – T)/(40 – Tmin)

In cui:

P.T. =	punteggio-tempi del concorrente in esame
T =	tempo offerto dal concorrente in esame, espresso in giorni
Tmin =	il meno elevato dei tempi offerti dai concorrenti ammessi, espresso in giorni

OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio massimo attribuibile è di **25/100 punti.**

Offerta economica

a) valore del canone.

Parametro di riferimento per la valutazione: canone offerto per mq. di specchio ACQUEOo
Canone annuo tabellare al mq. 0,98 euro, soggetto a rialzo.

L'offerta sarà valutata con la seguente formula:
P.C.Canone = **10** x (0,98 – C.O.)/(0,98 – C.O.Max)

In cui:

P.C.Canone =	Punteggio del concorrente in esame
C.O. =	Canone offerto dal concorrente in esame, espresso in euro
C.O.Max =	il più elevato dei canoni offerti dai concorrenti ammessi, espresso in euro.

b) valore dell'aggio al Comune sulle tariffe praticate.

Parametro di riferimento per la valutazione: aggio da corrispondere al comune in centesimi su ogni euro di tariffa applicata
Aggio minimo richiesto per ogni € di tariffa corrisposta: € 0,01 (un centesimo di euro)
L'offerta sarà valutata con la seguente formula:

P.C.Aggio = **15** x (0,01 – A.O.)/(0,01 – A.O.Max)

P.C.Aggio=	punteggio-aggio del concorrente in esame
A.O. =	Aggio offerto dal concorrente in esame, espresso in euro

A.O.Max =	il più elevato tra gli Aggi offerti dai concorrenti ammessi, espresso in euro.

L’aggio sarà corrisposto al Comune in misura corrispondente ai posti barca (indipendentemente dalla corresponsione della tariffa al concessionario), rilevati con le modalità stabilite dal Comune stesso.

Il Resp. del Procedimento
Rag. Vincenzo Carioti

Il Dirigente del Settore
Arch. Andrea Adelchi Ottaviano